

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Самарская дача № 2

шт. Партенит

«28» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Уштин Виктор Викторович кв № 45
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Кушнеров В.А. № 24, Устищенко В.А. № 3, Курдаткина И.И. № 22
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «28» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания подъезд № 2

Дата и место подсчета голосов Возле подъезда № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2042
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1352 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из _____ человек в следующем составе:

1. Уштин Вадим Викторович
2. Кимина Светлана Владимировна
3. Куширов Владимир Александрович
4. Уштинко Виктор Александрович
5. Курдакишвили Ирина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания МКД: Уштин В В
Избрать Секретаря Общего собрания МКД: Куширов В А

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 ГЛОСОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОСОВ.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 5 человек:

1. Шапошникова Юлия Рамазановна
2. Бельковская Екатерина Вячеславовна
3. Шевченко Людмила Митрофановна
4. Макаванов Иван Викторович
5. Тоймак Ольга Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 ГЛОСОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОСОВ.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 ГЛОСОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОСОВ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

Салтыковский 2 кв 45

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 ГЛОСОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОСОВ.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

11. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

12. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1352 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

1352 Голосов; «Против» - 0 Голосов; «Воздержался» - 0 Голосов.

Приложение:

- 1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
- 3. Ресурсы вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
- 4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах.
- 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов.
- 6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

Инициатор общего собрания

В.У.И.И. | Григорьев В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

И.И.И. | Матюшкин
(подпись) (Ф.И.О.)

Е.И.И. | Бенковская
(подпись) (Ф.И.О.)

И.И.И. | Шевченко Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

В.И.И. | Шаволова И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

А.И.И. | Тейман О.И.
(подпись) (Ф.И.О.)